

Christianshavn, 20.05.2024

Referat af bestyrelsesmødet tirsdag 30. april 2024 kl. 18.30

1) Valg af ordstyrer og referent.

Kirsten blev valgt til ordstyrer – Jan skriver referat.

2) Godkendelse af indkaldelse og dagsorden.

Ingen bemærkninger til dagsordenen

3) Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 04.03.24.

Ingen bemærkninger.

4) Meddelelser:

4.1 Nyt fra grundejerforeningerne:

a) Renovering af broen og finansiering af arbejderne.

Der pågår detailprojektering af broprojektet, som herefter forventes af kunne påbegyndes snarest.

4.2 b) Parkeringsorden Strandgade.

Der forventes en snarlig ny "holmgang med kommunen, der ikke ville godkende vores og p-selskabets første forslag til ny parkeringsordning for Strandgade.

4.3 Hegnssagen igen, igen.

Kommunen har allerede i juni 2023 skrevet til politiet, at forholdene omkring hegnet ved Strandpromenaden er lovliggjort efter landsrettens dom. Det har ikke hindret, at der senere er fremsat krav om at også de tidligere hegnspæle, der nu fungerer som pullerter, der skal forhindre bilkørsel - på samme måde som pullerterne ved Krøyers Plads. Bo-Vita har bedt om aktindsigt vedr. kommunens skrivelse til politiet og fået indsigt i mere end 1.150 dokumenter, men ikke den som henvendelsen drejer sig om. Den betegnes af kommunen som intern. Til gengæld har vi nu med nogen forsinkelse modtaget kommunens korrespondance fra politiet. Den bekræfter éntydigt at kommunen overfor politiet betragter forholdene for lovliggjorte.

Bo-Vita har derfor skrevet til kommunen, at sagen er afsluttet og der ikke vil blive foretaget yderligere fra vores side. Denne skrivelse er endnu ikke besvaret.

Yderligere blev skiltningen om privat område på de grønne arealer og legepladsen kort drøftet. Der er enighed om, at skiltning stort set ingen effekt har. Folk udefra får frejdigt forbi og har ingen respekt for skiltningen. Kommunale daginstitutioner bruger legepladsen som var det deres egen og uden hensyn til hvem der betaler alle omkostninger til drift og vedligehold.

Gode råd efterlyses.

- 1 -

5) **Nyt fra arbejdsgrupperne samt opfølgning fra seneste møder:**

5.1 Køkkenudskiftning status.

Der udarbejdes en informationspjece indeholdende fakta om de nye køkkenudskiftninger, samt afdelingens vedligeholdelsesreglement. Den omdeles i samtlige postkasser og sættes på hjemmesiden. Herudover etableres 2 prøve-køkkener i festlokalets køkken fra henholdsvis HTH og KVIK Køkkener. Herefter kan beboerne skrive sig på interesselisten for at få nyt køkken. Beboerne opfordres til at undlade at henvende sig til ejendomskontoret før folderen er omdelt.

6) **Meddelelser fra ejendomsmesteren:**

6.1 Igangværende arbejder – jvf vedligeholdelsesplan.

Intet nyt at referere, men Karsten oplyste, at der blæser nye (gode) vinde med ny struktur, som vil gøre mange ting lettere end før.

6.2 ØKO 2000.

Intet nyt at berette.

6.3 Budgetkontrol (relevante konti)

Ser rimeligt fint ud med nu kun omkring 2 måneder til afslutning af årsregnskabet.

7) **Dispensation for regler om gæstehunde.**

På det ordinære afdelingsmøde blev der på baggrund af et beboerforslag om ændring af husordenen vedr. gæstehunde nedsat en arbejdsgruppe, der kan arbejde med et mere specifikt forslag frem til næste afdelingsmøde. Arbejdsgruppen består af Dorte, Kirsten, Jon og Jan. Sidstnævnte indkalder arbejdsgruppen til snarligt møde.

8) **Drift af festlokalet.**

Der bør af hensyn til rengøring udarbejdes en plan for, hvordan borde og stole placeres ved aflevering af lokalet efter brug.

Måske skal man ved næste udskiftning så stole, købe nogle, der kan hænges op under bordene.

Hanne og Kirsten arbejder videre på et forslag med udgangspunkt i en af Kirsten fremsendt liste.

Når testkøkkener – se pkt. 5.1 - er sat op får vi tilbud på nyt linoliumsgulv i køkken/toilet området.

9) **Beplantning/Biodiversitet på udearealerne – fortsat drøftelse, herunder beplantning på langs det nye hegn.**

Karsten tæller op hvor mange der skal nyplantes og sætte i gang såfremt gartneren er med på, at der kan nyplantes nu.

10) **Glasset på altanværn og terrasser.**

Karsten arbejder videre med at få tilbud på rengøring af altan/terrassegulve. Karsten indhenter tilbud på både rengøring og på udskiftning af altan/terrasseværn, der er fugtskadede mellem glaslagene.

11) Eventuelt

Tak til Trivsels gruppen for en fantastisk tur til Sofieholm.

Værkstedet ligner et bombekrater. Brugerne opfordres til at få lavet orden og til, at der gøres rent. Der er tidligere bevilget et beløb til maling og pensler mv. Det er fortsat ikke benyttet.

John ser på reparation af skulpturen på hjørnet. Måske kan der søges fondspenge til finansiering – og eller måske udskifte til en ny i bronze.

Jan taler med ledelsen i Flying Tigers bygning om ventilationsstøj.

Kigge på SMS service. Det fungerede godt tidligere, men er ikke i brug mere. Karsten sørger for, at det bliver genoplivet,

Nye medarbejdere bør introduceres for beboerne ved at navn og billede opsættes i de lukkede tavler.

Nogen har afbrudt elforsyningen til 2 fryserne i fryserummet. Det er sikkert sket ved en fejl, men resultatet er at meget mad må kasseres. Vær forsigtig en anden gang, når man trækker stik ud for at bruge kontakterne.

Næste møde planlagt til tirsdag 28.maj. kl. 18.30, men vær opmærksom op opslagstavlerne, da mødet kan blive flyttet til anden dato.

Referat skrevet af Jan Hyttel og lagt på hjemmesiden 20.maj 2024.